

ДОГОВОР

безвозмездного пользования недвижимым имуществом

п. Ракитное

«29» августа 2021 года

Муниципальное учреждение «Плавательный бассейн поселка Ракитное», в лице директора Скрипка Михаила Ивановича, действующего на основании Устава учреждения, в дальнейшем именуемое «Ссудодатель», с одной стороны, и областным государственным автономным профессиональным образовательным учреждением «Ракитянский агротехнологический техникум» Ракитянского района Белгородской области, в лице директора Новиковой Натальи Алексеевны, действующего на основании устава учреждения, в дальнейшем именуемое «Ссудополучатель», с другой стороны, при совместном наименовании «стороны» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель предоставляет в безвозмездное пользование Ссудополучателю нежилое помещение плавательного бассейна общей площадью 2087 кв. м, расположенное на территории Ссудодателя по адресу: 309310, Белгородская область, Ракитянский район, п. Ракитное, ул. Пролетарская, д.18, кадастровый номер: 31:11:0703008:193:012054-00/003:1001/А (далее — имущество).

1.2. Указанное имущество находится в муниципальной собственности и принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления.

1.3. Предоставляемое имущество будет использоваться Ссудополучателем в целях осуществления начального обучения плавания обучающихся ОГАПОУ «Ракитянского агротехнологического техникума».

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Ссудополучателю имущество в соответствии с условиями настоящего договора;

2.1.2. Ознакомить Ссудополучателя с необходимой технико-эксплуатационной документацией на предоставляемое имущество по настоящему договору.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Использовать имущество в соответствии с целями, указанными в п. 1.3 настоящего договора;

2.2.2. Поддерживать имущество, полученное в безвозмездное временное пользование, в исправном состоянии;

2.2.3. Не передавать без письменного согласия Ссудодателя имущество третьим лицам.

3. Ответственность сторон

3.1. Ссудодатель несет ответственность за недостатки имущества, о которых он умышленно не проинформировал Ссудополучателя при предоставлении. При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе требовать их устранения за счет Ссудодателя.

3.2. Ссудодатель не несет ответственность за недостатки имущества, которые им были оговорены при подписании настоящего договора.

3.3. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или повреждения полученного в безвозмездное пользование имущества, если такое имущество погибнет или будет испорчено в связи с его использованием не в соответствии с настоящим договором или назначением имущества, либо передачи имущества третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.4. Ссудополучатель несет полную материальную ответственность перед Ссудодателем в случае причинения вреда имуществу, за исключением форс-мажорных обстоятельств.

3.5. В случаях, не оговоренных в настоящем договоре, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Порядок рассмотрения споров

4.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

4.2. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Белгородской области.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, являющимся его неотъемлемой частью.

5.2. Досрочное расторжение настоящего договора возможно по соглашению сторон либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий договор другой стороне не позднее, чем за 60 дней до предполагаемого дня расторжения настоящего договора.

6. Прочие условия

6.1. Настоящий договор заключен сроком на 5 лет.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.3. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Адреса, реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель

**МУ «Плавательный бассейн
поселка Ракитное»**

Адрес: 309310, Белгородская область,
Ракитянский район, п.Ракитное,
ул. Пролетарская, д.18
Тел/факс: (847245)55-2-40
ИНН 3116006060 КПП 311601001
Банковские реквизиты:
р/с 40701810100001000062
Отделение Белгород г.Белгород
БИК 041403001

Директор



Скрипка М.И.

Ссудополучатель

**ОГАПОУ «Ракитянский
агротехнологический техникум»**

Адрес: 309322 Белгородская область,
Ракитянский район, пос.Ракитное, ул.
Коммунаров, 11
Тел(факс) (47245) 56-4-20
ИНН: 3116001383 КПП: 311601001
ОГРН 1023101179749
р/с 03224643140000002600
л/с 30266J01442
в Отделение Белгород г.Белгород.
Телефон/факс: 8 (47245) 56-4-20

Директор



Н.А.Новикова